

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. ЧЕРНЯХОВСКОГО,1**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 636,90
Общая площадь не жилых помещений, м2	57,10
Площадь лестничных клеток, м2	359,60
Площадь придомовой территории, м2	3 076,00

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года	-	323 807,39
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	46 282,30	3 372,32
<b>Начислено, всего</b>	<b>489 456,54</b>	<b>75 942,72</b>
собственники и наниматели жилых помещений	478 993,54	75 942,72
собственники и наниматели не жилых помещений	10 463,00	-
по распоряжению	-	-
<b>Оплачено, всего</b>	<b>477 354,07</b>	<b>68 597,59</b>
собственники и наниматели жилых помещений	466 891,07	68 597,59
собственники и наниматели не жилых помещений	10 463,00	-
по распоряжению	-	-
<b>Произведено расходов</b>	<b>489 456,53</b>	<b>-</b>
Остаток (начислено-произведено расходов)	0,01	- 255 209,80
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>58 384,77</b>	<b>10 717,45</b>
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	15,14	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>104 742,72</b>	<b>104 742,72</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	102 156,48	102 156,48
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и проверка приборов учёта	2 586,24	2 586,24
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>89 225,28</b>	<b>89 225,28</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	89 225,28	89 225,28
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. ЧЕРНЯХОВСКОГО,1**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	27 155,52	27 155,52
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>86 369,64</b>	<b>86 399,91</b>
Уборка территории	70 528,92	74 363,89
Уборка лестничных клеток	11 961,36	12 036,02
Вывоз крупногабаритного мусора		
Содержание контейнеров, контейнерных площадок		
Вывоз снега	3 879,36	-
<b>Затраты по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>62 393,04</b>	<b>62 393,04</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	32 974,56	32 974,56
в т.ч. услуги паспортного стола	12 931,20	12 931,20
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>369 886,20</b>	<b>369 916,47</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>Внешнее благоустройство</b>	<b>827,82</b>	<b>797,54</b>
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		589,54
Ремонт и обслуживание подъездов		0
Ремонт и установка скамеек	827,82	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	11 961,36	11 961,36
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>12 789,18</b>	<b>12 758,90</b>
<b>Капитальный ремонт</b>		
Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не производили	-247 864,67	0,00
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>- 247 864,67</b>	<b>-</b>
<b>Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)</b>		
Дератизация и дезинсекция	4 272,30	4 272,30
Вывоз ТБО	27 846,00	27 846,00
Содержание контейнерных площадок	-	-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>32 118,30</b>	<b>32 118,30</b>
<b>НДС</b>	<b>74662,86</b>	<b>74662,86</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация  
Отопление и горячая вода  
Электроэнергия

21998,71  
66027,44  
30936,87

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова